

MODELO DE CONTRATO DE COMODATO

Nosotros _____, venezolanos, mayores de edad, de este domicilio, titulares de las cédulas de identidad números V-----, V----- quienes en lo adelante se denominaran **EL COMODANTE** por una parte y por la otra los ciudadanos _____ venezolanos, mayores de edad de este domicilio, comerciantes, titulares de las cédulas de identidad números V----- y V----- respectivamente y quienes en lo adelante se denominaran **LOS COMODATARIOS**, declaran haber suscrito el presente Contrato de Comodato el cual se regirá por la cláusulas siguientes:

PRIMERA: EL COMODANTE es propietario de un inmueble que se encuentra ubicado en _____ el cual es de su exclusiva propiedad. Dicho inmueble consta de las siguientes dependencias _____. El inmueble antes descrito el Comodante se lo otorga en Comodato a los Comodatarios.

SEGUNDA: LOS COMODATARIOS se comprometen a destinar el apartamento objeto de este contrato única y exclusivamente para uso familiar.

TERCERA: La vigencia del presente contrato es por el término de un año fijo contado a partir del _____, vigencia esta que podrá prorrogarse a voluntad de las partes y para lo cual una de ellas dará por escrito a la otra por lo menos con _____ días de anticipación a la fecha del vencimiento de cada anualidad o período contractual.

CUARTA: LOS COMODATARIOS no podrán dar al inmueble un uso distinto al indicado.

QUINTO: LOS COMODATARIOS harán uso del inmueble en referencia a título precario y por lo tanto mediante este documento no se podrán transferir la propiedad, ni la posesión del mismo, no constituyéndose pues ningún derecho real sobre éste el cual cuidarán **LOS COMODATARIOS** de tal manera que lo

entreguen al **COMODANTE** en las misma perfectas condiciones que en este caso lo reciben.

En consecuencia **LOS COMODATARIOS** se obligan a devolver, entregar o restituir el inmueble al vencimiento de la vigencia mencionada sin necesidad de recurrir a ningún requerimiento previo.

SEXTA: En el supuesto de que **LOS COMODATARIOS** no entreguen a **EL COMODANTE** el inmueble objeto del presente contrato en el plazo previamente indicado, **LOS COMODATARIOS** se obligan a cancelar como Cláusula Penal la cantidad de _____(Bs. _____) por cada día de retardo que tengan en la entrega de dicho inmueble, precisamente como indemnización a los posibles daños ocasionados. **EL COMODANTE** se reserva el derecho de pedir indemnización por otros daños y perjuicio ocasionados por el incumplimiento de este contrato.

SEPTIMA: EL COMODANTE no está obligado a rembolsar a **LOS COMODATARIOS** los gastos que éstos hicieron con ocasión de la vigencia del presente contrato.

OCTAVA: Por cuanto este contrato se suscribe únicamente para uso exclusivo de **LOS COMODATARIOS** y desde luego para vivienda familiar se considera Intuite Personae.

NOVENA: Este contrato tiene todas las estipulaciones convenidas entre las partes y por consiguiente no es válida ninguna otra estipulación entre las partes que no esté dentro de este contrato y que pretenda derogarlo, ampliarlo, modificarlo parcial o totalmente. Si esta facultad no es condicionada por escrito con la voluntad de las partes no podrán **LOS COMODATARIOS** ceder, traspasar, subarrendar total o parcialmente el presente contrato y sus herederos no tendrán derecho alguno sobre el inmueble. **LOS COMODATARIOS** son responsables por daños y perjuicios que sufre el inmueble objeto del presente contrato a tenor de lo dispuesto en el artículo 1727 del Código Civil quedando **EL COMODANTE** con la responsabilidad establecida en el artículo 1714 del mismo Código.

DÉCIMA: LOS COMODANTES se obligan a pagar todos los gastos que se deriven de este contrato así como también los recibos que se originen por el consumo de luz eléctrica, gas, teléfono, condominio, etc.

DECIMA PRIMERA: Las partes eligen como domicilio la ciudad de _____ a cuyos tribunales declaran someterse. Se hace dos ejemplares de un mismo tenor bajo un solo efecto.

EL COMODANTE

LOS COMODATARIOS