

## MODELO DEL ESCRITO QUE SE PRESENTA ANTE EL JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA

Ciudadano

Juez \_\_\_\_\_ de Primera Instancia en lo Civil, Mercantil, Tránsito y Trabajo de la Circunscripción Judicial del Estado \_\_\_\_\_.  
Su Despacho.-

Yo, \_\_\_\_\_, de nacionalidad \_\_\_\_\_, mayor de edad, de estado civil \_\_\_\_\_, de profesión u oficio \_\_\_\_\_, domiciliado en \_\_\_\_\_, de la ciudad de \_\_\_\_\_, jurisdicción del Municipio \_\_\_\_\_, Estado \_\_\_\_\_, asistido en este acto por el Abogado en ejercicio \_\_\_\_\_, inscrito en el Instituto de Previsión Social del Abogado en fecha \_\_\_\_\_ (\_\_\_) de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, bajo el número \_\_\_\_\_, ante usted respetuosamente ocurro para solicitar se sirva interrogar a las personas que oportunamente le presentaré, sobre los particulares siguientes:

**PRIMERO:** Si me conocen de vista, trato y comunicación.

**SEGUNDO:** Si saben y les consta que he construido, sobre un lote de terreno \_\_\_\_\_, con dinero de mi propio peculio, \_\_\_\_\_ (\_\_\_) \_\_\_\_\_, ubicada en \_\_\_\_\_, de esta ciudad de \_\_\_\_\_, jurisdicción del Municipio \_\_\_\_\_ del Estado \_\_\_\_\_.

**TERCERO:** Si saben y les consta que la \_\_\_\_\_ tiene un área de construcción de \_\_\_\_\_ metros cuadrados con \_\_\_\_\_ decímetros cuadrados (\_\_\_\_\_ mt2.) y que las áreas están distribuidas así: una (1)

sala, una (1) cocina, un (1) comedor, \_\_\_\_\_ ( \_ ) baños, \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_.

**CUARTO:** Igualmente, si saben y les consta que la construcción ha sido realizada con las siguientes especificaciones: estructura de \_\_\_\_\_, paredes de \_\_\_\_\_, techo de \_\_\_\_\_ y piso de \_\_\_\_\_, puertas de \_\_\_\_\_, ventanas de \_\_\_\_\_.

**QUINTO:** Si saben y les consta que los linderos de dicho inmueble son los siguientes: Norte, \_\_\_\_\_; Sur, \_\_\_\_\_; Este, \_\_\_\_\_ y Oeste, \_\_\_\_\_.

**SEXTO:** si de la misma manera saben y les consta que, hasta la presente fecha, para la construcción aludida he erogado la cantidad de \_\_\_\_\_ BOLIVARES (Bs. \_\_\_\_\_) por concepto de materia prima, materiales, mano de obra y otros gastos de fabricación. Solicito finalmente, que evacuadas que hayan sido tales actuaciones, se las declare título suficiente para asegurarme el derecho de propiedad sobre la construcción a que se contrae el presente escrito, cuyo original pido me sea devuelto con sus resultas.

Es justicia, en \_\_\_\_\_ a los \_\_\_\_\_ ( \_ ) días del mes de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.